



Via Medaglie d'Oro, 46  
17031 Albenga (SV) Italy  
+39 3392942859  
[www.casalamaddalena.it](http://www.casalamaddalena.it)

## REGOLE DELLA CASA

La locazione è regolata dai seguenti patti:

### 1. GRADIMENTO E STATO DELL'IMMOBILE.

La parte utilizzatrice-locataria dichiara di aver visitato l'immobile, di averlo trovato in condizioni pari al nuovo, eccellentemente mantenuto e pulito, completamente tinteggiato, con ogni apparato perfettamente funzionante ivi compresi gli impianti, esente da difetti che possano influire sulle funzionalità, abitabilità e salute di chi lo occupa, in sicurezza, e non esistono elementi tali da costituire danno a persone, cose, e/o animali.

### 2. RESPONSABILITÀ DELLA PARTE UTILIZZATRICE-LOCATARIA.

La parte utilizzatrice-locataria è costituita custode dell'immobile concesso in locazione, delle sue pertinenze e dei suoi accessori. Dovrà riconsegnarlo nel medesimo stato in cui è stato consegnato, fanno fede l'inventario sottoscritto al momento della consegna dei locali e le foto dell'immobile prima della consegna pubblicate sul sito [www.casalamaddalena.it](http://www.casalamaddalena.it). Le parti convengono che ogni bene presente nell'immobile deve essere riconsegnato nel medesimo stato in cui è stato consegnato, e anche se non rotto o solo inciso ogni oggetto va ripristinato ai prezzi pattuiti oppure a cura e spese della parte utilizzatrice-locatrice.

### 3. RICONSEGNA DEI LOCALI e CHECK OUT.

L'utilizzatore-locatario si impegna a restituire puntualmente l'immobile nel giorno e nell'ora prefissato. IL check out è alle ore 10 a.m. Lasciare in ordine l'appartamento. Chiudere le finestre, spegnere luci ed elettrodomestici.

Lavare i piatti usati durante il soggiorno. Buttate le immondizie nei bidoni della differenziata (verranno fornite le chiavi per gli appositi bidoni, secondo il regolamento d'Albenga).

### 4. RISPETTO REGOLAMENTO DI CONDOMINIO, CANONI DI BUON VICINATO, RUMORI MOLESTI NEGLI ORARI DI RIPOSO.

La parte utilizzatrice-locataria dichiara di impegnarsi a rispettare il regolamento di condominio. Inoltre di rispettare i canoni di buon vicinato, e soprattutto rumori molesti durante gli orari di riposo 23.00 – 9, 14 - 16.30.

### 5. SPESE DI REGISTRAZIONE ED ACCESSORIE.

Il presente contratto essendo di durata inferiore a 30 giorni non necessita di registrazione ai sensi di legge. Qualora la parte utilizzatore-locatrice volesse registrare il contratto, le parti convengono che ogni spesa sarà a suo carico e che dovrà consegnare debita copia alla parte locataria entro 3 giorni dalla registrazione.

### 6. CANCELLAZIONE DELLA PRENOTAZIONE.

Qualora l'utilizzatore-locatario sia costretto a disdire la prenotazione, verranno applicate le seguenti regole: se la disdetta perviene almeno 15 giorni prima del soggiorno la caparra viene restituita.

**La Caparra verrà restituita se ci dovessero essere disposizioni governative e chiusure precauzionali anti Covid, nella nostra zona.** Ricordiamo che la situazione è in continua evoluzione, quindi raccomandiamo ai nostri ospiti di tenersi informati tramite fonti ufficiali e di attenersi scrupolosamente alle indicazioni delle Autorità competenti.

#### 7. RECESSO ANTICIPATO.

La parte utilizzatrice-locataria, qualora dovesse lasciare l'appartamento prima della scadenza del contratto, anche se per gravi e giustificati motivi, dovrà comunicarlo alla parte locatrice. Non è prevista la restituzione del corrispettivo a titolo di indennizzo.

#### 8. ANIMALI.

Salvo autorizzazione da parte dei locatori, è fatto divieto di inserire e mantenere nell'immobile e nella proprietà animali di qualsiasi genere a qualsiasi titolo. L'inadempienza derivante dalla parte utilizzatrice-locataria di tale clausola produrrà la risoluzione immediata del contratto medesimo, con tutte le spese inerenti e conseguenti a totale carico della stessa.

#### 9. CODICE CIVILE.

Per quanto non previsto nel presente contratto, le parti richiamano le disposizioni del Codice Civile e gli usi locali e quant'altro previsto per legge.

#### 10. PRIVACY.

La parte utilizzatrice-locataria autorizza la parte locatrice relativamente al contratto di locazione sottoscritto a comunicare a terzi i propri dati anagrafici e personali secondo le modalità prescritte dalla Legge 675/96 e successive modificazioni.

Albenga, 2021