

REGOLAMENTO

La locazione è regolata dai seguenti patti:

1. GRADIMENTO E STATO DELL'IMMOBILE.

La parte utilizzatrice-locataria dichiara di aver visitato l'immobile, di averlo trovato in condizioni pari al nuovo, eccellentemente mantenuto e pulito, completamente tinteggiato, con ogni apparato perfettamente funzionante ivi compresi gli impianti, esente da difetti che possano influire sulle funzionalità, abitabilità e salute di chi lo occupa, in sicurezza, e non esistono elementi tali da costituire danno a persone, cose, e/o animali.

2. RESPONSABILITÀ DELLA PARTE UTILIZZATRICE-LOCATARIA.

La parte utilizzatrice-locataria è costituita custode dell'immobile concesso in locazione, delle sue pertinenze e dei suoi accessori. Dovrà riconsegnarlo nel medesimo stato in cui è stato consegnato, fanno fede l'inventario sottoscritto al momento della consegna dei locali e le foto dell'immobile prima della consegna pubblicate sul sito www.casalamadalena.it. Le parti convengono che ogni bene presente nell'immobile deve essere riconsegnato nel medesimo stato in cui è stato consegnato, e anche se non rotto o solo inciso ogni oggetto va ripristinato ai prezzi pattuiti oppure a cura e spese della parte utilizzatrice-locatrice.

3. RICONSEGNA DEI LOCALI e CHECK OUT.

L'utilizzatore-locatario si impegna a restituire puntualmente l'immobile nel giorno e nell'ora prefissato.

4. RISPETTO REGOLAMENTO DI CONDOMINIO, CANONI DI BUON VICINATO, RUMORI MOLESTI NEGLI ORARI DI RIPOSO.

La parte utilizzatrice-locataria dichiara di impegnarsi a rispettare il regolamento di condominio. Inoltre di rispettare i canoni di buon vicinato, e soprattutto rumori molesti durante gli orari di riposo 23.00 – 9, 14 - 16.30.

5. SPESE DI REGISTRAZIONE ED ACCESSORIE.

Il presente contratto essendo di durata inferiore a 30 giorni non necessita di registrazione ai sensi di legge. Qualora la parte utilizzatore-locatrice volesse registrare il contratto, le parti convengono che ogni spesa sarà a suo carico e che dovrà consegnare debita copia alla parte locataria entro 3 giorni dalla registrazione.

6. CANCELLAZIONE DELLA PRENOTAZIONE. Qualora l'utilizzatore-locatario sia costretto a disdire la prenotazione, verranno applicate le seguenti regole: in alta stagione se la disdetta perviene almeno 40 giorni prima del soggiorno la caparra viene restituita trattenendo solo le spese postali e bancarie; in bassa stagione se la disdetta perviene 30 giorni prima del soggiorno la caparra viene restituita trattenendo solo le spese postali e bancarie.

7. RECESSO ANTICIPATO.

La parte utilizzatrice-locataria, qualora dovesse lasciare l'appartamento prima della scadenza del contratto, anche se per gravi e giustificati motivi, dovrà comunicarlo alla parte locatrice. Non è prevista la restituzione del corrispettivo a titolo di indennizzo.

8. ANIMALI.

Salvo autorizzazione da parte dei locatori, è fatto divieto di inserire e mantenere nell'immobile e nella proprietà animali di qualsiasi genere a qualsiasi titolo. L'inadempienza derivante dalla parte utilizzatrice-locataria di tale clausola produrrà la risoluzione immediata del contratto medesimo, con tutte le spese inerenti e conseguenti a totale carico della stessa.

9. CODICE CIVILE.

Per quanto non previsto nel presente contratto, le parti richiamano le disposizioni del Codice Civile e gli usi locali e quant'altro previsto per legge.

10. PRIVACY.

La parte utilizzatrice-locataria autorizza la parte locatrice relativamente al contratto di locazione sottoscritto a comunicare a terzi i propri dati anagrafici e personali secondo le modalità prescritte dalla Legge 675/96 e successive modificazioni.

ELENCO MATERIALI PRESENTI IN CASA

IN CUCINA:

1 scola piatti
6 tovagliette all'americana
2 presine
1 tovaglia
1 asciugamano da cucina
6 bicchieri acqua
6 bicchieri vino
6 coppette di vetro frutta
6 tazze colazione
servizio the da 12 completo di 1 zuccheriera
1 bricco del latte 1 teiera
1 macchina del caffè elettrica
1 moca da 4
1 salino
1 macina pepe
2 pestelli di legno
1 teglia da forno nera
1 teglia da forno di vetro
1 cestino per il pane
1 vassoio
1 tagliere
1 brocca di vetro
1 pentolino per il latte
1 pentola grande
1 pentola piccola
2 padelle
scola pasta
6 piatti piani
6 piatti fondi
6 piatti piccoli
1 insalatiera
2 piatti grande tondi
1 piatto grande ovale
1 zuppiera
1 alzata porta frutta
6 forchette
6 coltelli
6 cucchiari
6 cucchiaini
1 forbice
1 sbuccia patate
1 coltello grande
1 cucchiaino grande
1 mestolo

2 bidoni della spazzatura rossi
1 scopa
1 paletta
1 aspirapolvere
1 secchio per lavare con relativo bastone

IN BAGNO

1 phone
1 bicchiere
1 tappetino di plastica blu
1 tappetino doccia
1 bidone della spazzatura blu
kit pronto soccorso (acqua ossigenata e cerotti)

BIANCHERIA DELLA CASA

6 cuscini neri
4 cuscini rossi
6 cuscini notte
1 tappeto grande
2 tappeti piccoli rossi
2 copri divani rossi
2 coperte bianche
2 plaid
1 copri piumone bianco
1 copri materasso matrimoniale bianco
copri materasso singolo (1 bianco e 1 rosso)
3 set completi da letto matrimoniali
3 set asciugamani

GENERALE

1 tv
1 digitale terrestre
2 telecomandi
1 ferro da stiro
1 asse da stiro piccola
6 quadretti
libri
giochi da tavolo
1 sveglia
4 lampade
2 vasi rossi
1 porta caramelle color argento
12 appendi abiti
6 cestini libreria